

Bebauungsplan Nr. 204 Automobilwerk Harting Süd

Historie:

Zur Realisierung der Ansiedlung des BMW Werkes Regensburg wurde 1983 von der Stadt Regensburg der Bebauungsplan Nr. 204 „Industriegebiet Harting Süd“ erstellt und beschlossen. Dieser regelte bisher die städtebauliche Entwicklung und stellte die Genehmigungsgrundlage für sämtliche Baumaßnahmen auf dem Grundstück dar.

Aufgrund beabsichtigter Erweiterungsmaßnahmen innerhalb des Baugrundstücks und vor dem Hintergrund der Überarbeitung des Bebauungsplanes entsprechend den aktuellen gesetzlichen Vorschriften, beschloss die Stadt Regensburg im Oktober 2013 die Aufstellung eines neuen Bebauungsplanes.

Im Rahmen des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens nach Baugesetzbuch wurden hierzu die notwendigen Gutachten sowie Pläne erstellt und die Beteiligungen der Bürger und Behörden sowie der sonstigen Träger öffentlicher Belange durchgeführt.

Nach Abschluss der öffentlichen Auslegung und Berücksichtigung der eingegangenen Anregungen wurde der Bebauungsplan im Dezember vom Stadtrat als Satzung beschlossen.

Mit der öffentlichen Bekanntmachung am 05. Januar 2015 erlangte der Bebauungsplan Nr. 204 „Automobilwerk Harting Süd“ Rechtskraft und ersetzt somit den vorhergehenden Bebauungsplan aus dem Jahre 1983.

Wesentliche Festsetzungen im Bebauungsplan:

- Industriegebietsfläche zur Realisierung von Bebauung bis zu einer maximalen Höhe von 32 m bzw. 35 m.
- Flächenbezogene Schalleistungspegel zur Sicherstellung der gesetzlich vorgeschriebenen maximal zulässigen Lärmbelastungen in der Umgebung für das gesamte Grundstück.
- Vorgaben zur Gestaltung der Fassaden und zur grünordnerischen Ausgestaltung der nicht überbauten Flächen.
- Erhalt und Entwicklung der bestehenden Eingrünung entlang der Grundstücksgrenze.
- Erhalt und Entwicklung des bestehenden Sicht- und Lärmschutzwalls zum Ortsteil Harting.
- Landwirtschaftliche Fläche zwischen Lärmschutzwall und Wohnbebauung Harting zur Sicherung eines unbebauten Pufferstreifens.

Gutachten:

nachfolgende Gutachten wurden zur Begründung (mit Umweltbericht) zum Bebauungsplan erstellt:

- Immissionsschutznachweis zu möglichen Erschütterungen
- Schalltechnische Untersuchung zur Festsetzung der flächenbezogenen Schalleistungspegel
- Fachbeitrag zur Erfassung und Bewertung der artenschutzrechtlichen Aspekte
- Pflege- und Entwicklungskonzept für den bestehenden Grüngürtel.
- Verkehrsgutachten zur Erfassung und Bewertung der verkehrlichen Auswirkungen.

Veröffentlichung:

Der Bebauungsplan kann mit seinen Anlagen beim Stadtplanungsamt, D. Martin Luther Str. 1 während der Öffnungszeiten eingesehen werden.

Zusätzlich stehen der Bebauungsplan und seine Anlagen auf der städtischen Internetseite zur Einsicht und zum Download zur Verfügung.

<http://stadtplan2.regensburg.de/tabs.php?tab=stadtportal>