

Miteinander im Gespräch

PFIAT DI INFOPAVILLON,
GRIASS DI KUNSTSTADL

Am Donnerstag, 16. Mai, von 16 bis 18 Uhr, lädt die BMW Group ein letztes Mal zum Infopavillon in der Straubinger Straße 1 ein, bevor er gespendet wird (mehr dazu auf Seite 3). Wie immer gibt es für die Besucherinnen und Besucher interessante Gesprächspartner, kalte und heiße Getränke und Leckeres von der Bäckerei Maier. Die Bürgerinnen und Bürger von Straßkirchen, Irlbach und den Nachbargemeinden sind herzlich eingeladen. Kommen Sie zum „Ausstand“ des Infopavillons.

Fakten zum geplanten Standort der BMW Group für die Montage von Hochvoltbatterien in Straßkirchen und Irlbach

Mai 2024



Es geht voran auf der Baustelle

... und jeder abgetragene Kubikmeter Humus wird wiederverwendet

Intensive Wochen sind dies für alle, die das geplante BMW Group Werk Irlbach-Straßkirchen zur Montage von Hochvoltbatterien möglich machen. Denn nach der Genehmigung des Landratsamtes Straubing-Bogen für den vorzeitigen Baubeginn trägt die BMW Group seit 2. April 2024 den Boden auf dem ersten Bauabschnitt ab.

Am 10. April erteilte der Planungsverband der beiden Gemeinden per Satzungsbeschluss das Baurecht auf dem gemeinsamen Industriegebiet Irlbach-Straßkirchen. Und nur wenige Tage später wurde dieser Beschluss rechtswirksam.

„Alles auf der Baustelle folgt natürlich einem detaillierten Plan“, sagt Silvia Meyer, die im Immobilienmanagement der BMW Group für den Bau des Werks Irlbach-Straßkirchen verantwortlich ist, „wir tragen den Oberboden des ersten Bauabschnitts Areal für Areal ab. Ein Großteil davon, rund 100.000 Kubikmeter, geht direkt zur Rekultivierung und landwirtschaftlichen Nutzung an bisherige Kies- und Tongruben der Region.“ Die restlichen rund 150.000 Kubikmeter Humus werden auf dem Gelände des geplanten zweiten Bauab-

schnitts zwischengelagert. Die BMW Group stellt diesen wertvollen Humus dann interessierten Landwirten zur Verfügung, in aller Regel nach der Ernte ab August 2024, vereinzelt schon in den nächsten zwei Monaten. Die Abstimmungen dazu laufen.

Bereits mehr als 40 Landwirte haben ihr Interesse an der Übernahme von Oberboden angemeldet. Die meisten von ihnen haben ihre Flächen in einem Umkreis von maximal 15 km um den Werkstandort. Auch die Kindertagesstätte Pustebume in Oberschneiding bekommt für ihren Garten wertvollen Gäubodenhumus. Der Humus selbst ist kostenfrei.

Die BMW Group hat Stationen zur Kontrolle des LKW-Routings eingerichtet. So kann die Einhaltung der den LKW-Fahrern vorgegebenen Routen aktiv überprüft und bei Abweichung unverzüglich gegengesteuert werden.

Weitere Bewerbungen für die landwirtschaftliche Nutzung des abgetragenen Oberbodens können an folgende E-Mail-Adresse gerichtet werden: info.irlbach-strasskirchen@bmw.de

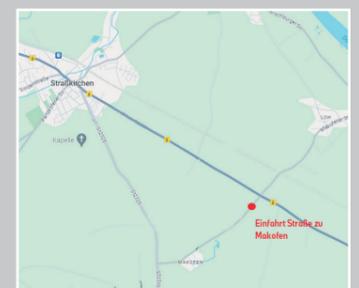
BMW Group ermöglicht Selbstabholung von Humus für Privatpersonen

... und zwar **am Freitag, 17. Mai 2024, von 12 bis 18 Uhr, direkt am Baufeld** der BMW Group Irlbach-Straßkirchen, Zufahrt ausschließlich über die Straße von Makofen. Damit können sich Anwohner bis zu 10 m³ Oberboden kostenfrei für den privaten Gebrauch abholen. Ein Bagger wird auf dem Baufeld die Fahrzeuge der Selbstabholer mit Oberboden beladen.

Durch die Obergrenze von 10 m³ entfallen in aller Regel eine bodenkundliche Baubegleitung und die Nachweispflicht. Die Abholer sind allerdings verpflichtet, die geltenden behördlichen Vorgaben einzuhalten. So weist das Landratsamt aus bodenschutzfachlicher Sicht insbesondere darauf hin, der Oberboden für Selbstabholer dürfe ausschließlich zur Humusierung bis max. 50 cm Auftragsstärke inklusive des vorhandenen Oberbodens verwendet werden. Die Geländemodellierung sowie die Verfüllung von Gruben oder Senken ist dagegen nicht zulässig.

Privatpersonen, die am Humus interessiert sind, wenden sich direkt an die Email-Adresse info.irlbach-strasskirchen@bmw.de.

Den Informationsflyer zu den behördlichen Vorgaben für die Selbstabholung von Humus gibt es auch auf: www.bmwgroup-werke.com/irlbach-strasskirchen



Seite 2:

Bauplanung im Frühjahr und Sommer 2024

Die wesentlichen Etappen auf der Baustelle in den kommenden Monaten.

Seite 3:

BMW Group spendet ihren Infopavillon an die Straßkirchener KiTa St. Elisabeth

Dort wird daraus ein kreativer Kunststadl, gestaltet vom bekannten Künstler Hubert Huber.

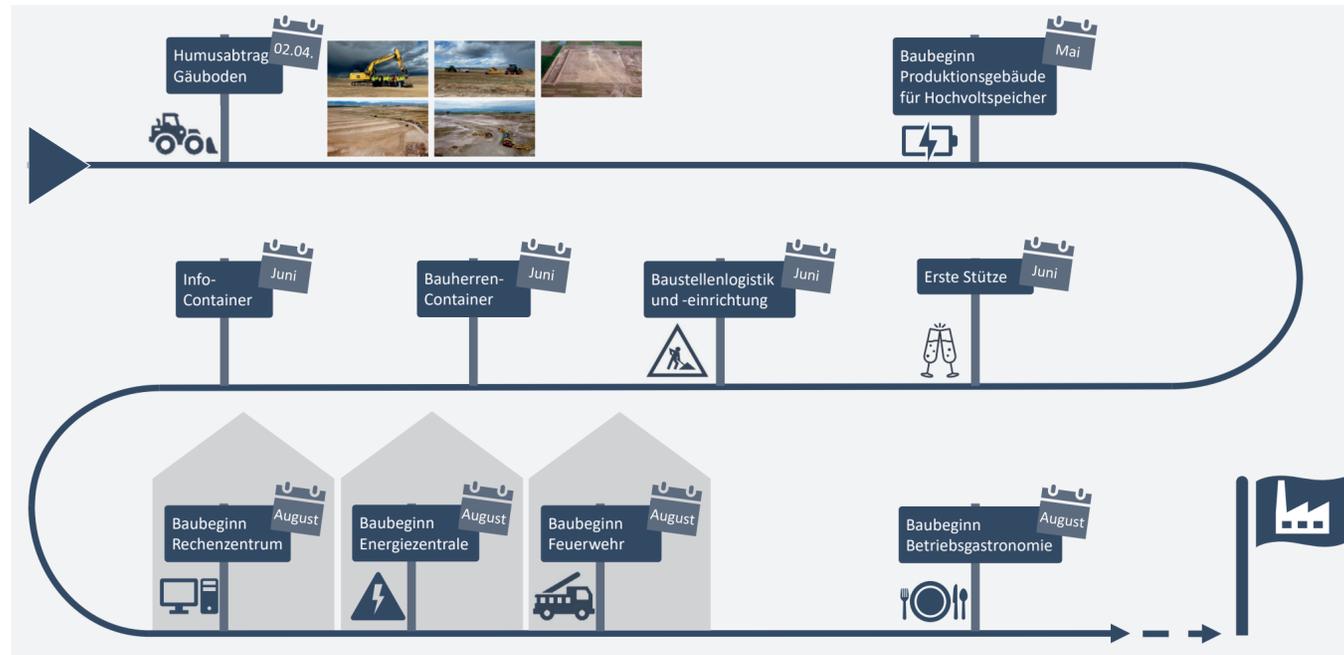
Seite 4:

Informationen an der Baustelle voraussichtlich ab Juni 2024

Genauer Starttermin und die Öffnungszeiten des neuen Infopavillons an der Baustelle folgen.

Die nächsten Schritte auf der Baustelle

Bauplanung der BMW Group für Frühjahr und Sommer 2024



→ Seit Dienstag nach Ostern, dem 2. April 2024, wird der Boden auf dem Areal des ersten Bauabschnitts abgetragen.

→ Aktuell und noch bis Juni 2024 wird die Baustelle eingerichtet, inklusive der dafür notwendigen Logistik-Flächen.

→ Im Mai beginnt der Bau des Produktionsgebäudes für die Montage der Hochvoltbatterien.

Ander Baustelleneinfahrt zur Bundesstraße B8 ist die Geschwindigkeit des Verkehrs auf 50km/h reduziert, damit entfällt die zwischenzeitliche Ampelanlage. Im Laufe des Junis 2024 wird es auf der Baustelle einen neuen Info-Container geben, der den Info-Pavillon mitten in Straßkirchen ersetzen wird.

Zudem wird auf der Baustelle ein Bauherren-Container installiert, auch die Bauleitung wird dort ihren Schreibtisch haben. Zudem finden dort auch die Baubesprechungen der BMW Group mit den auf der Baustelle beschäftigten Unternehmen statt.

Die erste Stütze des Rohbaus ist für Ende Juni geplant. Voraussichtlich im Spätsommer beginnt der Bau des sogenannten „Reihenhauses“ – dies sind die drei Gebäude Rechenzentrum, Energiezentrale und Feuerwehrhaus. Auch der Bau der künftigen Betriebsgastronomie schließt sich dann an.

Aktuell sind bereits mehr als 100 Arbeiter (Stand Mitte Mai 2024) auf der Baustelle beschäftigt. Für sie gibt es temporäre Parkplätze auf der Baustelle.

Die BMW Group wird kontinuierlich über den Fortgang der Bauarbeiten berichten.



Ende April 2024 präsentierten Silvia Meyer und Christian Weilt vom BMW Group Immobilienmanagement die nächsten Schritte des geplanten Bauablaufs.

Pfiat di Infopavillon, griäß di Kunststadl

BMW Group spendet Infopavillon an die Straßkirchener Kindertagesstätte St. Elisabeth

Der Infopavillon der BMW Group in der Straubinger Straße 1 in Straßkirchen ist seit seiner Eröffnung im Juni 2023 für Straßkirchener und Irlbacher zu einem gern besuchten Treffpunkt geworden. Die Vertreterinnen und Vertreter der BMW Group und viele Bürgerinnen und Bürger haben hier immer wieder gezeigt, wie sie gute Nachbarschaft pflegen – auf'n Ratsch vorbeikommen, einen Kaffee trinken und dabei Fragen zum Projekt klären. „Wir sind gerne ein Teil von Straßkirchen und Irlbach“, sagt Alexander Kiy, Projektleiter Werksansiedlung Irlbach-Straßkirchen, „im und vor dem Infopavillon haben wir uns kennengelernt – die Straßkirchener, Irlbacher und wir vom Projekt. Die Anregungen hier vor Ort waren für uns sehr hilfreich. Danke für all die Gespräche und Begegnungen!“

„Ausstand“ am Infopavillon

Am Donnerstag, 16. Mai, von 16 bis 18 Uhr, lädt die BMW Group ein letztes Mal zum Infopavillon in der Straubinger Straße 1 ein – zu Gespräch und Begegnung, Kaffee und Kuchen und kalten Getränken. Nach der kleinen „Abschiedsparty“ am Pavillon wird die BMW Group den Infopavillon an die gemeindliche Kindertagesstätte St. Elisabeth in Straßkirchen spenden. Das charmante Häuschen wird dann also der Gemeinde Straßkirchen gehören. Nach dem Abbau und Wiederaufbau durch



Aus dem Infopavillon der BMW Group wird in Zukunft ein Kunststadl in der KiTa Straßkirchen.



Hubert Huber beim Kindergartenprojekt „Graphit-Frottagen“ im Caritas-Kindergarten St. Stephan in Passau.

Mitarbeiter des Bauhofs soll das Häuschen im Garten der KiTa St. Elisabeth zu einem Kunststadl ausgebaut werden. So entsteht hier für die Jüngsten ein inspirierender Ort der Kreativität und des Lernens. Zudem wird der Kunststadl außerhalb der KiTa-Öffnungszeiten auch Gruppen von Jugendlichen oder Erwachsenen für kreative Workshops und Seminare zur Verfügung stehen.

Kunst gestalten zusammen mit Hubert Huber

Gestalten wird den Kunststadl der niederbayerische und überregional bekannte Künstler Hubert Huber, ein im besten Sinne „alter Bekannter“ in Straßkirchen. Seit vielen Jahren arbeitet er künstlerisch mit Kindern zusammen, mit der ganzen Vielfalt an Materialien und Techniken. So plant er

für den Kunststadl Straßkirchen unter anderem eine Keramikwerkstatt, Molen mit verschiedensten Farben und das Arbeiten mit Graphit-Frottagen. Damit leistet er einen wichtigen Beitrag zur kulturellen Bildung von Kindergartenkindern und zur Förderung von deren kreativem Potenzial. „Mit Kindern Kunst zu machen, ist großartig“, sagt Hubert Huber, „die Kinder lieben das. Eine Künstlerin oder ein Künstler steckt in jedem Kind. Ich freue mich sehr auf den Kunststadl in Straßkirchen.“

Alexander Kiy: „Sehr gerne spenden wir den Infopavillon an die Kindertagesstätte St. Elisabeth. Wir von der BMW Group freuen uns, wenn unser Pavillon für die Menschen in Straßkirchen zu einem besonderen Ort fürs Kreativsein wird.“



Die Kindertagesstätte St. Elisabeth in Straßkirchen wurde 1994 gegründet. Heute betreut das Erzieherinnen-Team um KiTa-Leiterin Stefanie Ringlsetter (7. von rechts) rund 50 Kinder in Kindergarten und Krippe sowie fast 20 Kinder im Hort.

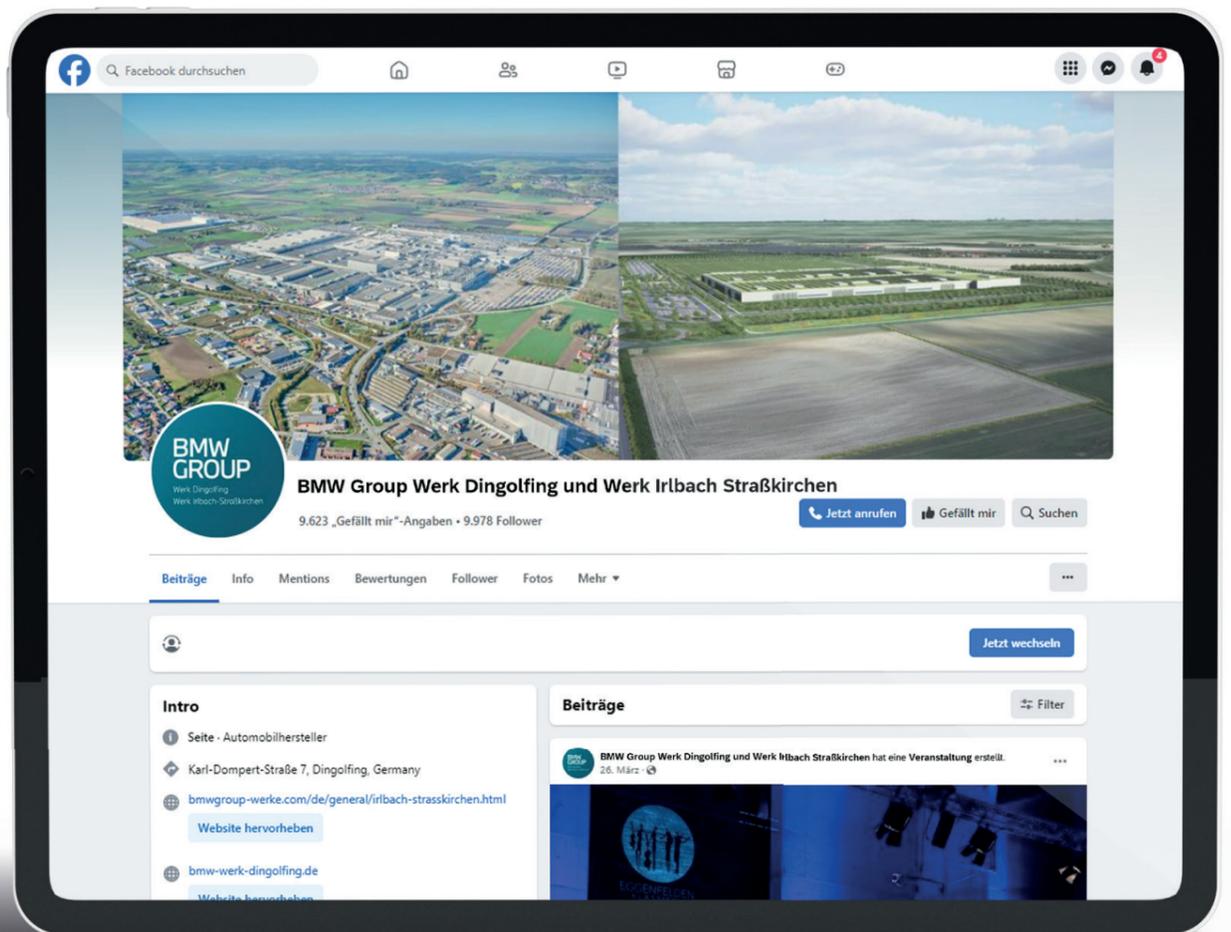
Im Juni eröffnet der neue BMW Group Info-Container an der Baustelle

Selbstverständlich ist uns auch weiterhin der Austausch mit den Anwohnern rund um den neuen BMW Group Standort wichtig. Daher wird voraussichtlich im Laufe des Juni 2024 ein BMW Group Info-Container direkt an der Baustelle entstehen – mit Zufahrt direkt über die B8. Alle Interessierten werden hier die Möglichkeit haben, sich über den Fortschritt der Bauarbeiten und die Planungen für den neuen Standort zu informieren. Der Eröffnungstag und die Öffnungszeiten des Infocontainers werden rechtzeitig bekannt gegeben. „Wir freuen uns auf die Besuche und Gespräche mit Ihnen und mit euch“, sagt Alexander Kiy.



Die Baustelle des BMW Group Werks Irlbach-Straßkirchen, Blick nach Süden, links die B8 Richtung A92, Auffahrt Plattling-West. Stand Ende April 2024.

Ab jetzt
kann man
uns auch auf
Facebook folgen



www.bmwgroup-werke.com/irlbach-strasskirchen



info.irlbach-strasskirchen@bmw.de



+49 151 601 44861



HERAUSGEBER

Bayerische Motoren Werke

Aktiengesellschaft

80788 München

Telefon +49 89 382-0